



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-013664-2026

Дата присвоения номера:

01.04.2026 15:29:43

Дата утверждения заключения экспертизы

01.04.2026



Скачать заключение экспертизы

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора

Бычков Сергей Геннадьевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Цильна - Большое Нагаткино - Новоникулино - Тагай - Майна - Игнатовка - Чертановка» - Степное Анненково км 1+440 - км 2+670 Цильнинского района Ульяновской области (с. Степное Анненково)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

ОГРН: 1077325001710

ИНН: 7325068526

КПП: 732501001

Адрес электронной почты: ulgosexp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1132130008031

ИНН: 2130121271

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.03.2026 № 2026/03/12-00032, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2. Договор на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации от 16.03.2026 № 0025Д-26/Г73-0174748/82-03, ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза», ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Машиночитаемая доверенность от 23.12.2025 № 52, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

2. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2011 № серия 73 № 002201889, Инспекция Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновска.

4. Опись от 01.04.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987095, Офис филиала публично правовой компании «Роскадастр» по Ульяновской области.

6. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

7. Выписка из реестра членов СРО от 28.11.2025 № 2130121271-20251128-1311, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

8. Ведомости объемов работ от 31.03.2026 № СМ ВОР, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

9. Письмо о согласовании предельной стоимости от 23.12.2025 № 73-ИОГВ-06-02/6920исх, Министерство транспорта Ульяновской области.

10. Акт технического осмотра от 24.09.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

11. Накладная от 22.12.2025 № 42, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

12. Справка с описанием изменений, внесенных в проектно-сметную документацию от 12.03.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

13. Иные сведения. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов от 21.12.2017 № ПИ-064706, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

14. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Цильна - Большое Нагаткино - Новоникулино - Тагай - Майна - Игнатовка - Чертановка» - Степное Анненково км 1+440 - км 2+670 Цильнинского района Ульяновской области (с. Степное Анненково)." от 11.03.2026 № 73-1-2-2-009397-2026.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Цильна - Большое Нагаткино - Новоникулино - Тагай - Майна - Игнатовка - Чертановка» - Степное Анненково км 1+440 - км 2+670 Цильнинского района Ульяновской области (с. Степное Анненково)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ульяновская область, Старокулаткинский р-н., Автомобильная дорога «Цильна - Большое Нагаткино - Новоникулино - Тагай - Майна - Игнатовка - Чертановка» - Степное Анненково км 2+670;

Российская Федерация, Ульяновская область, Цильнинский р-н., Автомобильная дорога «Цильна - Большое Нагаткино - Новоникулино - Тагай - Майна - Игнатовка - Чертановка» - Степное Анненково км 1+440.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	IV
Протяженность участка дороги	км	1,259
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая протяженность линии освещения	м	1329

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПIV

Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1132130008031
ИНН: 2130121271
КПП: 213001001
Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:20:061601:2

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ОГРН: 1027301160963
ИНН: 7303026530
КПП: 732701001
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.3.pdf	pdf	26C39162	140.25-П-384-СМ от 01.04.2026 Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.3.pdf.sig	sig	33E282F3	
Сводный сметный расчет				

1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	02C02CD5	ССРСС от 31.03.2026 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	A0D2D0B9	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	0A37CEF0	ЛС-09-01-01 от 31.03.2026 Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	0FA2A10C	
2	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge	gge	B147145B	ЛС-02-01-01 от 31.03.2026 Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge.sig	sig	AD002DE1	
3	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	CF3B37E2	ЛС-01-01-01 от 31.03.2026 Демонтажные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	48A02EB7	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Изм.2.pdf	pdf	75A3BAEB	СМ ПИР от 24.03.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Изм.2.pdf.sig	sig	01CE82AB	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	80F21FD6	СМ КА от 31.03.2026 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	E0406725	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	5613.45 **	5714.38 *****	100.93
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3654.69	3657.61	2.92
- оборудование (без НДС)	331.33	323.90	-7.43
- прочие затраты (без НДС),	691.86	702.41	10.55
в том числе проектно-изыскательские работы	358.30	368.64	10.34

- налог на добавленную стоимость	935.57	1030.46	94.89
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Отсутствует.

** 4 квартал 2025г.

*** Отсутствует.

**** 4 квартал 2025г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- а) ведомостей объемов работ и объемов работ, подсчитанных по материалам проектной документации;
- б) сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- в) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчета:

- временные здания и сооружения – $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$ (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)
- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору №2570-003295);
- возмещение затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки СР-1;
- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-2);
- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);
- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);
- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);
- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление правительства РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1)
- авторский надзор -0,2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо №73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026);
- - затраты по уплате НДС – 22% (ФЗ РФ от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 4 кв. 2025г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (письмо Минстроя России от 21 ноября 2025 г. № 71782-ИФ/09).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Коротков Роман Витальевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-11192

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2028

2) Чурсина Анна Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EFE0F64000300093A62

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25DEA1B3B7A27CE45D29D78CA
D93B5B8

Владелец Бычков Сергей Геннадьевич
Действителен с 15.03.2025 по 15.06.2026

Владелец Коротков Роман Витальевич
Действителен с 13.03.2026 по 06.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BDF2F91061E1E5D6EAAC7A750
2BD903
Владелец Чурсина Анна Игоревна
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026